

Số: 04/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 05 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v ký hợp đồng dịch vụ đấu giá
tài sản để thi hành án

Căn cứ Điểm a, khoản 1, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 79/2019/QĐST-KDTM ngày 12/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 865/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS.RHS ngày 23 tháng 06 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ biên bản tự nguyện đề nghị bán đấu giá theo thủ tục rút gọn ngày 02/11/2021 đối với ông Trần Văn Út, bà Trần Thị Tuyết Mai của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang và đơn đề nghị v/v đấu giá theo thủ tục rút gọn số 02/CV-TGD.21 ngày 01/11/2021 của ông Hồ Trung Tiên đại diện ủy quyền của Ngân hàng TMCP An Bình;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2021/HĐ.DVĐGTS ngày 05/11/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang với Doanh nghiệp đấu giá Tư Nhân Quốc Tế.

Căn cứ thông báo Đấu giá tài sản số 26/TB-ĐGQT ngày 05/11/2021 “V/v đấu giá tài sản” của Doanh nghiệp đấu giá Tư Nhân Quốc Tế.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho các ông (bà) sau:

Người phải thi hành án: ông Trần Văn Út, sinh năm 1973; bà Trần Thị Tuyết Mai, sinh năm 1972; cùng địa chỉ: ấp 2, xã Phú Cường, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam, địa chỉ: số 22, Lò Vôi, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Có đại diện ủy quyền là ông Hồ Trung Tiên và bà Đinh Thị Thanh Tâm cùng địa chỉ: Lầu 7, số 170, Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản kê biên của ông Trần Văn Út, bà Trần Thị Tuyết Mai gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1029,0m² (loại đất đất cơ sở sản xuất kinh doanh) thuộc thửa số 831, tờ bản đồ số 5 (trước đây là thửa 2914, tờ bản đồ DHHC3) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00634 do UBND huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/02/2016.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

+ Nhà xưởng: công trình cấp 3; 01 tầng, diện tích sàn xây dựng 939,80m², kết cấu: cột bê tông, vách tường + tole, mái tole. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 828192841100137 hồ sơ gốc số: Q.001/37 do UBND huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/11/2009. (đo đạc thực tế 1020,9m² tăng 81,1m²); không có nhà làm việc cấp 2 theo giấy chứng nhận.

+ Nhà làm việc cất trên hành lang lộ giới khu công nghiệp có kết cấu cột bê tông, vách tường, mái tole diện tích 66.148 m².

+ Mái che cất trên hành lang lộ giới khu công nghiệp có kết cấu cột sắt, một phần vách tole, mái tole diện tích 117,6m²;

+ Mái che tiền chế mái tole, cột xi măng diện tích 14,2m²;

+ Nhà lắp ghép (kiến + nhôm) diện tích 14,616 m² nằm trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

- Dây chuyền, máy móc thiết bị lao bóng gạo:

1/ Máy tách màu gạo: số lượng 01 cái, Nhãn hiệu: ANYSORT; Model: C640H; Số máng: 10; số kênh: 640; Năng suất: 8-12 tấn/giờ; Công suất: 6.5Kw; trọng lượng: 2.500 kg; Kích thước: DxRxH: 4100x1575x1815mm;

2/ Máy xác trắng gạo LAMICO RW80: số lượng 01 cái; Năng suất: 8 tấn/giờ; vòng quay: 220 vòng/phút; công suất: 75Kw; năm sản xuất: năm 2016;

3/ Máy xác trắng gạo LAMICO RW80: số lượng 02 cái; Năng suất: 10 tấn/giờ; vòng quay: 260 vòng/phút; công suất: 55-73Kw; năm sản xuất: năm 2014-2015;

4/ Máy đánh bóng gạo Phong Phú: số lượng 05 cái; nhãn hiệu: DB40.1; Năng suất: 10 tấn/giờ;

5/ Máy nén khí HITACHI HISCREW 37: số lượng 01 bộ; Model: 2000 Plus; xuất xứ: Nhật; công suất: 37Kw, 200V 60Hz; áp suất: 0.83 Mpa; Bình nén khí: 1000 lít;

6/ Bồn chứa: số lượng 06 cái; sức chứa 85 tấn;

7/ Bờ dài thép: số lượng 22 cây; kích thước 600mm x 300mm x 9m;

8/ Cyclon + đường ống dẫn: số lượng 06 bộ; cyclon kích thước Ø 1.6 m x 5m; ống dẫn: Ø 300;

- 9/ Băng tải cao su + hệ truyền dẫn: số lượng 160 mét; B600 x 35;
10/ Cân tịnh gạo điện tử: số lượng 01 cái; nhãn hiệu: LAMICO;
11/ Sàn đảo + Khung chân thao tác: số lượng 01 cái; nhãn hiệu: LAMICO;
12/ Máy chọn hạt: số lượng 01 cái; nhãn hiệu: LAMICO;
13/ Hệ thống điện: số lượng 01 cái; phân phối hạ thế 380VAC- 3Fa; CB 800A: 1 cái; CB 1200A: 2 cái; tủ bù: 460 KVA; Cáp 300 mm² x 360 m; hai trụ điện.

(Theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 12/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang).

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá theo thủ tục rút gọn (quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 53 luật đấu giá tài sản năm 2016) với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế từ ngày 05/11/2021 đến ngày 19/11/2021.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: 14.371.549.395 đồng *(mười bốn tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, năm trăm bốn mươi chín ngàn, ba trăm chín mươi lăm đồng).*

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ, ngày 18/11/2021 *(trong giờ hành chính).*

Thời gian xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký tại tổ chức đấu giá tài sản để được viết giấy giới thiệu, tổ chức đấu giá tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất 02 ngày.

Ngày xem cụ thể là ngày: Từ 08/11/2021 đến 09/11/2021 *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm xem tài sản tại thửa đất số 831, tờ bản đồ số 5 (trước đây là thửa 2914, tờ bản đồ DHHC3) của ông Trần Văn Út, bà Trần Thị Tuyết Mai, tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Số tiền tiền đặt trước:

+Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng *(Hai tỷ đồng).*

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:

+Thời gian đấu giá: vào lúc 14 giờ, ngày 19/11/2021;

+Địa điểm bán đấu giá: tại hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: số 04/36 A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ông Trần Văn Út, bà Trần Thị Tuyết Mai có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 *(một)* ngày làm việc *(trong giờ hành chính).*

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Địa chỉ số: 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tiền Giang ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Thiên